

GPI.271.1.41.2026

Maniowy, 15.04.2026 r.

## **Zaproszenie do składania ofert cenowych**

Wójt Gminy Czorsztyn zaprasza Państwa do składania ofert dla zadania pn.

### **„Opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla termomodernizacji dwóch budynków gminnych”**

#### **I. Zamawiający:**

**Gmina Czorsztyn z/s w Maniowach**, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zapytanie ofertowe prowadzone z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j., Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z regulaminem Urzędu Gminy Czorsztyn dla zamówień poniżej 170 000,00 zł netto a także zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

#### **III. Zakres prac do wykonania:**

1. Zamówienie jest realizowane w ramach realizacji projektu pn. „Rozwój Klastra Energii Zbiornika Czorsztyńskiego” nr KPOD.03.12-IP.05-0001/23 w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Wspieranie rozwoju społeczności energetycznych” Część A (wsparcie przedinwestycyjne).
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, odrębnie dla każdego z dwóch budynków użyteczności publicznej, audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla robót termomodernizacyjnych.  
Zamówienie obejmuje następujące części:  
Część 1 – Szkoła Podstawowa im. Wł. Orkana w Maniowach, ul. Szkolna 2;  
Część 2 – Budynek Urzędu Gminy Czorsztyn w Maniowach, ul. Gorczańska 3.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie audytu energetycznego określającego zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu termomodernizacji. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację budynku. Na podstawie wskazań z audytu należy opracować dokumentację projektową termomodernizacji, która będzie zawierać wszelkie szczegóły odnośnie zakresu prac remontowych, zastosowanych materiałów oraz przyjętej technologii prowadzenia prac.
4. Podział zamówienia na części:  
Zamówienie publiczne zostało podzielone na dwie części:
  - 1) opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla termomodernizacji Szkoły Podstawowej im. Wł. Orkana w Maniowach przy ul. Szkolnej 2;

- 2) opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Czorsztyn w Maniowach przy ul. Gorczańskiej 3.

Zakres zamówienia każdej z części obejmuje dwa zadania:

Zadanie 1 – opracowanie audytu energetycznego;

Zadanie 2 – opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla robót termomodernizacyjnych.

- 3) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 4) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, która będzie obejmować jedną lub dwie z dwóch wydzielonych części zamówienia.
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) został określony w Załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 6) Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.**

**Zamawiający opisując przedmiot zamówienia, uwzględnił nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):**

71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej,

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71242000-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

#### **IV. Wymagania formalno-prawne:**

- Termin realizacji zamówienia – **do 30.09.2026 r.**
- Przy wyborze oferty zostanie zastosowane następujące kryterium oceny ofert:
  - 1) Cena brutto - waga 100 pkt
  - 2) Ocena kryterium „cena brutto” (Pc) dokonana zostanie wg następującego wzoru:
$$Pc = (C_{bn} / C_b) \times 100 \text{ punktów}$$
Gdzie: Pc - liczba punktów  
C<sub>bn</sub> - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;  
C<sub>b</sub> - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto

#### **V. Wykaz oświadczeń, jakie musi przedstawić Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Wypełniony formularz oferty – Załącznik nr 1.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił następujące warunki:
  - a) w zakresie doświadczenia: wykazał, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie co najmniej 2 usługi związane z projektowaniem termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i/lub mieszkalnego wielolokalowego oraz opracowaniem co najmniej 2 audytów energetycznych dla obiektów o kubaturze powyżej 2000 m<sup>3</sup>

Dowodami na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- b) w zakresie osób: wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:
- co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania, aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby posiadającej uprawnienia budowlane wskazanej do realizacji zamówienia
  - co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej i osoba/osoby są wpisane do wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 (ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków)
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie, o ile nie prowadzi to do istotnej zmiany treści oferty. Zamawiający odrzuci ofertę niezgodną z treścią zapytania ofertowego lub ofertę, której braki nie zostaną skutecznie uzupełnione.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.

## VI. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferty należy składać na załączonym formularzu – Załącznik nr 1 wraz z wymaganymi załącznikami **tylko i wyłącznie** poprzez Bazę Konkurencyjności za pośrednictwem strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> zakładka „Oferty” w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla termomodernizacji dwóch budynków gminnych” w terminie do dnia **04.05.2026 r. do godziny 10:00**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi obejmować całość zakresu tej części zamówienia, na którą jest składana.
4. Termin związania z ofertą - 30 dni.

## VII. Kontakt z Zamawiającym:

Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

- w zakresie postępowania:
  - Grzegorz Szerszeń  
tel. 18 27 50 070  
e-mail: [zastepca.wojta@ug.czorsztyn.pl](mailto:zastepca.wojta@ug.czorsztyn.pl)
  - Małgorzata Bryja  
tel. 18 52 182 30  
e-mail: [zamowienia@ug.czorsztyn.pl](mailto:zamowienia@ug.czorsztyn.pl)
- w zakresie merytorycznym:
  - Marek Nowak  
tel. +48 18 52 182 07  
e-mail: [mnowak@ug.czorsztyn.pl](mailto:mnowak@ug.czorsztyn.pl)

**Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z dwoma najlepszymi oferentami.**

**Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.**

#### **VIII. Podstawy wykluczenia Wykonawcy:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
- 2) Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwaną dalej „ustawą o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę”) wyklucza się Wykonawcę:
  - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014”) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;
  - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz.593 i 655), jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;
  - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 2 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.
- 3) Wykluczenie, o którym mowa w ppkt 2, następuje na okres trwania określonych tam okoliczności.
- 4) Wykonawca podlegający wykluczeniu na podstawie ppkt 2, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlega karze pieniężnej.
- 5) Jako sprzeczną z zaproszeniem uznaje się ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania na podstawie ppkt 2.
- 6) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.

## **IX. Zakaz powiązań osobowych i kapitałowych**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, polegającej na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**Zastępca Wójta Gminy Czorsztyn**

*/-/ Grzegorz Szerszeń*

Załączniki:

- 1) Formularz oferty - załącznik nr 1,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2,
- 3) Wzór umowy - załącznik nr 3.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czorsztyn, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy, tel.182750070.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@iods.pl](mailto:iod@iods.pl).
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także
- w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.